

Протокол № 1
Очередного общего собрания членов ТСН «Кирова 7», собственников помещений в форме заочного голосования, расположенного по адресу: город Омск ул. Кирова д. № 7 с 12.02.2021 по 24.02.2021г.

Утверждение тарифа и бюджета, плана ремонта на 2021 г.

г. Омск

02 марта 2021г.

Общее собрание проведено в заочной форме по инициативе правления ТСН «Кирова 7».

ОГРН 1145543038410. Председатель собрания: председатель правления ТСН «Кирова 7» Е.Н. секретарь собрания кв. 205.

Счетная комиссия: кв. 124, кв. 143.

Характеристика дома:

число квартир 216;

общая площадь 11481,2 кв.м.

общая жилая площадь 10890,8 кв.м., что составляет 94,86 % от общей площади дома, в том числе, жилая площадь муниципальных квартир составляет 102,8 кв.м;

общая нежилая площадь 590,4 кв.м., что составляет 5,14 % от общей площади дома;

площадь жилых помещений членов ТСН 8862,2 кв.м., нежилых помещений 413 кв.м. что составляет 9075,1 кв.м или 79% от общей площади.

В голосовании участвовали члены ТСН, собственники помещений, (их представители) с площадью в количестве 6019,2 кв.м., из них нежилые 0 кв. м, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом решающего голоса, обладающие правом собственности, что составляет 67,92 % от общего числа голосов членов Товарищества. Кворум имеется.

Право участия в голосовании всех собственников (их представителей) подтверждено свидетельствами о государственной регистрации права, указанными в реестре собственников дома.

1. Утверждение тарифа на содержание жилья на 2021г., размер прежний- 28,02руб.
2. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2021г.
3. Утверждение плана текущего и капитального ремонта на 2021г.
4. Избрание члена правления собственника кв. № 21 в связи со сложением полномочий членом правления

1. Предложено: Утвердить тариф на 2021 г. в размере 28 руб. 02коп., в том числе коммунальные ресурсы на содержание ОДИ.

Решили:

Количество голосов «За» (кв.м)	5864,2
% от общего числа голосов	97,43
Количество голосов «Против» (кв.м)	47,2
% от общего числа голосов	0,78
Количество голосов «Воздержался» (кв.м)	107,8
% от общего числа голосов	1,79

Большинством голосов принято решение: Утвердить тариф на 2020 г. в размере 28 руб. 02коп.

2. Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2021 г. с доходной частью в размере 4061 тыс.руб., расходной частью 3522 тыс.руб. резерв на текущий ремонт 539 тыс.руб.

Решили:

Количество голосов «За» (кв.м)	5823,5
% от общего числа голосов	96,75
Количество голосов «Против» (кв.м)	86,6
% от общего числа голосов	1,44
Количество голосов «Воздержался» (кв.м)	109,1
% от общего числа голосов	1,81

Большинством голосов принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2021 г. с доходной частью в размере 4061 тыс.руб., расходной частью 3522 тыс.руб. резерв на текущий ремонт 539 тыс.руб.

3. Предложено: Утвердить план текущего и капитального ремонта на 2021 г.

Решили:

Количество голосов «За» (кв.м)	5823,5
% от общего числа голосов	96,75
Количество голосов «Против» (кв.м)	86,6
% от общего числа голосов	1,44
Количество голосов «Воздержался» (кв.м)	109,1
% от общего числа голосов	1,81

Большинством голосов принято решение: Утвердить план текущего и капитального ремонта на 2021 г.

4. Предложено: Избрать членом правления собственника кв. № 21 _____, в связи со сложением полномочий членом правления _____.

Решили:

Количество голосов «За» (кв.м)	5921,7
% от общего числа голосов	98,38
Количество голосов «Против» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0
Количество голосов «Воздержался» (кв.м)	97,5
% от общего числа голосов	1,62

Большинством голосов принято решение: Избрать членом правления собственника кв. № 21 Борисевич А.В., в связи со сложением полномочий членом правления Шушариной Л.М.

Приложение:

1. Тариф на 2021г. – 1л.
2. Бюджет на 2021г. – 1л.
3. План текущего и капитального ремонта на 2021г. – 1л.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Структура затрат на содержание и текущий ремонт ОДИ многоквартирного жилого дома с мусоропроводом и лифтом, с ВДГО на 2021г. Кирова д.7

1	Договора со сторонними организациями	периодичность	руб./кв.м
1.1	Комплексное обслуживание лифтов, в т.ч.: тех.обслуживание и ремонт, АДС	<i>ежедневно</i>	2,5
1.2	Страхование лифтового оборудования	<i>ежегодно</i>	0,05
1.3	Утилизация энергосберегающих ламп	<i>по мере накопления</i>	0,05
1.4	Обслуживание теплосчетчика, ОДПУ ГВС	<i>по нормам</i>	0,17
1.5	Обслуживание ВДГО, вентиляция ГК ООО "Вершина"	<i>по нормам</i>	0,72
1.6	Услуги банка	<i>ежемесячно</i>	0,15
1.7	Дератизация, дезинсекция	<i>по нормам</i>	0,23
1.8	Предоставление финансовых, бухгалтерских услуг	<i>ежемесячно</i>	2,3
2	Содержание и техническое обслуживание		
2.1	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:ХВС,ГВС,отопление, канализация, аварийная служба	<i>ежедневно</i>	2,57
2.2	Содержание мусоропровода, в т.ч.: мытье мусоропровода, очистка мусорных камер	<i>по нормам</i>	1,33
2.3	Содержание земельного участка, в т.ч.: уборка мусора, подметание прилегающих площадей, уборка снега, уход за насаждениями	<i>по нормам</i>	2,45
2.4	Уборка подъездов	<i>по нормам</i>	1,77
2.5	Обслуживание электросетей	<i>по нормам</i>	0,8
2.6	Проверка состояния, выявление повреждений конструктивных элементов	<i>по нормам</i>	0,20
2.7	Уборка снега с кровли, козырьков	<i>по нормам</i>	0,05
2.8	Работы по обеспечению требований пож. без-ти	<i>постоянно</i>	0,05
2.10	Расходы по оплате хвс,гвс,э/энергии,в/отведения на содержание ОДИ		
2.10.1	хвс	<i>ежемесячно</i>	0,12
2.10.2	гвс	<i>ежемесячно</i>	2,00
2.10.3	э/энергия	<i>ежемесячно</i>	1,00
3	Управление домом: организация работ по содержанию общедомового имущества, заключение договоров с третьими лицами, юридические услуги, расчет бюджета, приемка работ, организация работы с техперсоналом, ведение и хранение документации	<i>постоянно</i>	5,55
3.1	Организация работ по раскрытию информации в эл/виде	<i>постоянно</i>	0,19
3.2	Организация работ по расчету ОДН на КУ	<i>постоянно</i>	0,77
3.3	Услуги паспортиста	<i>2р/неделю</i>	0,20
3.4	Административно-хозяйственне расходы(канцтовары, инвентарь и материалы для уборки подъездов, придомовой территории, связь,транспортные расходы,обслуживание оргтехники, программного обеспечения)	<i>ежемесячно</i>	0,50
4	Текущий ремонт общего имущества		2,30
	Итого тариф:		28,02

В соответствии со ст. 158 ЖК РФ, если члены ТСН не примут предложенный тариф, начинает действовать тариф, утвержденный мэром г.Омска. Для справки: Городской тариф без учета ресурсов на ОДИ, составляет **30,69руб.**

Председатель правления

 Галета Е.Н.